

## **ОБЗОР ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА за апрель 2022 года**

### **Федеральный закон от 16.04.2022 № 100-ФЗ "О внесении изменения в статью 190 Жилищного кодекса Российской Федерации"**

*С 1 марта 2023 года устанавливаются новые требования к акту приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме*

Такой акт приемки должен быть подписан, в том числе органом местного самоуправления и лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников).

Регионы будут устанавливать порядок и сроки подписания акта, а также порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и/или выполненных работ.

Начало действия документа - 01.03.2023.

### **Федеральный закон от 16.04.2022 № 101-ФЗ "О внесении изменений в статью 179.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации"**

*Закреплена возможность направления бюджетных ассигнований дорожного фонда субъекта РФ и муниципального дорожного фонда на финансовое обеспечение мероприятий по ремонту и реконструкции трамвайных путей*

Установлено, что бюджетные ассигнования дорожного фонда субъекта РФ могут направляться на реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт трамвайных путей (за исключением контактных сетей и тяговых подстанций), находящихся на одном уровне с проезжей частью, в случае осуществления работ по строительству (реконструкции), капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения. Кроме того, предусматривается возможность направления средств региональных дорожных фондов на предоставление местным бюджетам межбюджетных трансфертов в форме субсидий на указанные цели.

Бюджетные ассигнования муниципального дорожного фонда также могут быть направлены на аналогичные мероприятия в случае осуществления работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения и (или) строительству (реконструкции), капитальному ремонту и ремонту дорог.

Начало действия документа - 27.04.2022.

**Постановление Правительства РФ от 14.04.2022 № 665**  
**"Об особенностях осуществления в 2022 году государственного**  
**(муниципального) финансового контроля в отношении главных**  
**распорядителей (распорядителей) бюджетных средств, получателей**  
**бюджетных средств"**

*Установлен особый порядок осуществления в 2022 году государственного (муниципального) финансового контроля в отношении главных распорядителей (распорядителей), получателей бюджетных средств*

В частности, предусмотрено, что до 1 января 2023 г. Федеральным казначейством, в том числе его территориальными органами, в рамках государственного (муниципального) финансового контроля не проводятся проверки главных распорядителей (распорядителей), получателей бюджетных средств, в том числе являющихся государственными (муниципальными) заказчиками.

Начало действия документа - 23.04.2022.

**Постановление Правительства РФ от 16.04.2022 № 680**  
**"Об установлении порядка и случаев изменения существенных**  
**условий государственных и муниципальных контрактов, предметом**  
**которых является выполнение работ по строительству, реконструкции,**  
**капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства,**  
**проведение работ по сохранению объектов культурного наследия"**

*На 2022 год определены существенные условия государственных и муниципальных контрактов в области строительства, которые могут быть изменены*

Установлено, что при возникновении в ходе исполнения государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, независимых от сторон контракта обстоятельств, влекущих невозможность его исполнения, допускаются:

изменение (продление) срока исполнения контракта, в том числе в связи с необходимостью внесения изменений в проектную документацию, включая контракт, срок исполнения которого ранее изменялся;

изменение объема и (или) видов выполняемых работ по контракту, спецификации и типов оборудования, предусмотренных проектной документацией;

изменения, связанные с заменой строительных ресурсов на аналогичные строительные ресурсы, в том числе в связи с внесением изменений в проектную документацию;

изменение отдельных этапов исполнения контракта, в том числе наименования, состава, объемов и видов работ, цены отдельного этапа исполнения контракта;

установление условия о выплате аванса или об изменении установленного размера аванса;

изменение порядка приемки и оплаты отдельного этапа исполнения контракта, результатов выполненных работ.

С целью изменения в соответствии с настоящим Постановлением существенных условий контракта:

поставщик (подрядчик, исполнитель) направляет заказчику в письменной форме соответствующее предложение с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение, а также подписанного проекта соглашения об изменении условий контракта;

заказчик в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем поступления указанного предложения направляет поставщику (подрядчику, исполнителю) подписанное соглашение об изменении условий контракта и включает информацию об изменении контракта в реестр контрактов, либо в письменной форме отказ об изменении существенных условий контракта с обоснованием такого отказа.

Начало действия документа - 18.04.2022.

**Распоряжение Правительства РФ от 11.04.2022 № 837-р  
<О Концепции перехода к предоставлению 24 часа в сутки 7 дней в  
неделю абсолютного большинства государственных и муниципальных  
услуг без необходимости личного присутствия граждан>**

*Утверждена концепция круглосуточного предоставления  
абсолютного большинства государственных и муниципальных услуг без  
необходимости личного присутствия граждан*

Согласно концепции, все этапы от подачи документов до получения результата будут переведены в электронный вид. При этом граждане смогут по-прежнему при необходимости лично обращаться в госведомства за госуслугами.

Перечень услуг, предоставляемых в режиме 24 часа в сутки 7 дней в неделю без необходимости личного присутствия гражданина, будет сформирован во II квартале 2022 года. В эти же сроки предполагается утвердить план оптимизации государственных и муниципальных услуг. В пилотном режиме она будет проходить в регионах на базе специально созданных центров в III квартале 2022 года.

Начало действия документа - 11.04.2022.

**Распоряжение Правительства РФ от 22.04.2022 № 986-р  
<О внесении изменений в распоряжение Правительства РФ  
от 26.05.2005 № 667-р>**

*Внесены уточнения в анкету, представляемую гражданином РФ при поступлении на государственную гражданскую или муниципальную службу в Российской Федерации*

Установлено, что теперь, помимо гражданства иностранного государства при его наличии, необходимо указывать также подданство либо вид на жительство или иной документ, подтверждающий право на постоянное проживание гражданина на территории иностранного государства.

Начало действия документа - 22.04.2022.

**<Письмо> Росреестра от 14.03.2022 № 16-1832-МС/22  
<Об организации и осуществлении государственного контроля  
(надзора), муниципального контроля>**

*Росреестр: с 10 марта 2022 года введены ограничения проведения проверок*

Сообщается, что в целях исполнения Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 в рамках видов надзора, осуществляемых Росреестром, не проводятся плановые контрольные (надзорные) мероприятия и проверки, за исключением проверок деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления при предоставлении земельных участков.

Рассмотрены случаи, в которых внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия и внеплановые проверки могут быть проведены при условии согласования с прокуратурой, а также случаи проведения проверок без согласования с прокурором.

Контрольные (надзорные) мероприятия, проверки, которые не завершены до 10 марта 2022 года, подлежат завершению до 16 марта 2022 г. путем составления акта контрольного (надзорного) мероприятия, проверки.

Кроме того, сообщается об ограничениях на возбуждение дел об административных правонарушениях.

**<Письмо> Минстроя России от 09.04.2022 № 15274-ИФ/09  
<По вопросу увеличения цены контракта, предметом которого  
является выполнение работ по строительству>**

*Рассмотрен вопрос об увеличении цены контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству*

По мнению Минстроя России, вопрос возможности увеличения цены указанного контракта, который заключен на срок менее одного года для обеспечения федеральных нужд, нужд субъекта РФ или муниципальных нужд, в связи с ростом цен на строительные ресурсы урегулирован.

Также, в частности, Федеральным законом от 08.03.2022 № 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" установлено, что изменение существенных условий контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, контракта жизненного цикла в случае, если предметом такого контракта являются новые машины и оборудование, а также контракта, предметом которого может быть одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и заключенных до 1 января 2023 года, допускается по соглашению сторон, если при исполнении такого контракта возникли независящие от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения.

**<Письмо> Минтруда России от 15.04.2022 № 28-6/10/П-2479  
<Об актуализации Обзора практики привлечения к ответственности государственных (муниципальных) служащих за несоблюдение ограничений и запретов, неисполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции>**

*Минтрудом России опубликован новый обзор практики привлечения к ответственности госслужащих за несоблюдение ограничений и запретов в целях противодействия коррупции*

Положения обзора могут использоваться при рассмотрении вопроса о привлечении к ответственности работников, замещающих должности в государственных корпорациях, публично-правовых компаниях, государственных внебюджетных фондах, иных организациях, созданных РФ, организациях, создаваемых для выполнения задач, поставленных перед федеральными государственными органами, и иных категорий лиц, на которых распространяются требования законодательства РФ о противодействии коррупции. Обзор также может учитываться при принятии в отношении лиц, замещающих госдолжности РФ, госдолжности субъектов РФ и муниципальные должности, решения о применении мер ответственности за несоблюдение требований законодательства РФ о противодействии коррупции.

В документе отражена правоприменительная практика в ситуациях, влекущих применение взысканий, и в ситуациях, не влекущих применения взысканий.

В приложениях приведены обзоры ситуаций, которые расценивались как значительные проступки, влекущие увольнение государственного (муниципального) служащего в связи с утратой доверия, как малозначительные проступки и как несущественные проступки, а также закреплена типовая процедура применения взысканий в упрощенном порядке.

**ИНФОРМАЦИЯ**  
**о результатах рассмотрения законопроектов (законов)**  
**на заседании Государственной Думы ФС РФ в апреле 2022 года**

**Законопроект № 40361-8**  
**"Об общих принципах организации местного самоуправления в**  
**единой системе публичной власти"**

*(законопроект принят в первом чтении;*  
*срок представления поправок продлен до 20 мая 2022 г.)*

Проект федерального закона подготовлен в развитие положений Конституции Российской Федерации о единой системе публичной власти и направлен на совершенствование организации местного самоуправления в Российской Федерации.

Принцип единства системы публичной власти предполагает «согласованное действие различных уровней публичной власти как единого целого во благо граждан» (Заключение Конституционного Суда Российской Федерации от 16.03.2020 № 1-3).

В указанных целях законопроектом предусматривается следующее.

1. Местное самоуправление определяется как признаваемая и гарантируемая Конституцией Российской Федерации форма самоорганизации граждан. Органы местного самоуправления представляют собой одну из форм его осуществления.

2. Законопроектом подчеркивается правовая природа местного самоуправления - целью самоорганизации граждан признается решение вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения.

3. В соответствии с конституционными основами единства публичной власти законопроектом выстраивается обновленная модель организации и деятельности органов местного самоуправления. Законопроект предусматривает уточнение компетенции органов местного самоуправления в целях приведения ее в соответствие с правовой природой местного самоуправления.

4. Предусматривается, что местное самоуправление осуществляется в городских округах, муниципальных округах и внутригородских территориях (внутригородских муниципальных образованиях) городов федерального значения.

5. Сохраняется разделение на городские и муниципальные округа. При этом критериями выступают действующие в настоящее время требования к доле населения, проживающего в городах и (или) иных городских населенных пунктах, и площади территории городского округа, а также к плотности населения на территории городского округа.

6. Законопроектом предусматривается три вида преобразования муниципальных образований: объединение, разделение и изменение вида муниципального образования (например, городской округ при несоблюдении

16. Для всех должностных лиц местного самоуправления, под которыми понимается лицо, замещающее муниципальную должность, либо заключившее контракт (трудовой договор), наделенное в соответствии с уставом муниципального образования исполнительно-распорядительными полномочиями по решению вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения и (или) по организации деятельности органа местного самоуправления, устанавливается единый срок полномочий - пять лет.

17. Законопроект обеспечивает исполнение отдельных решений Конституционного Суда Российской Федерации.

18. В соответствии с законопроектом порядок принятия представительным органом муниципального образования решений определяется уставом муниципального образования. При этом решение представительного органа муниципального образования, в том числе устанавливающее правила, обязательные для исполнения на территории муниципального образования, не может считаться принятым, если за него проголосовало менее половины от установленной численности депутатов представительного органа муниципального образования. Такой подход позволит обеспечить легитимность принимаемым представительным органом муниципального образования решениям.

19. Законопроектом уточняется перечень форм участия населения в осуществлении местного самоуправления. Наряду с предусмотренными законопроектом формами непосредственного осуществления населением местного самоуправления и участия населения в осуществлении местного самоуправления граждане вправе участвовать в осуществлении местного самоуправления в иных формах, не противоречащих Конституции Российской Федерации, настоящему Федеральному закону и иным федеральным законам, законам субъектов Российской Федерации.