

ОБЗОР ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

за ноябрь 2021 года

Федеральный закон от 19.11.2021 № 376-ФЗ

"О внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

Закреплено обязательное участие финансовых органов субъектов РФ в проверке соответствия кандидатов на замещение должности руководителя финансового органа муниципального района, муниципального округа, городского округа квалификационным требованиям

Законом субъекта РФ должны быть предусмотрены перечень предоставляемых в финансовый орган субъекта РФ документов, способы проведения проверки соответствия кандидатов квалификационным требованиям, включая проведение собеседования с кандидатами, а также перечень принимаемых по результатам проверки решений и форма заключения о результатах проверки, а также иные вопросы порядка участия финансового органа субъекта РФ в проведении указанной проверки.

Начало действия документа - 30.11.2021.

Постановление Правительства РФ от 24.11.2021 № 2019

"Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"

Актуализирован порядок взаимодействия федеральных органов государственного земельного надзора с органами муниципального земельного контроля

Правила не распространяются на взаимодействие, реализуемое при осуществлении федерального государственного земельного контроля (надзора) в части соблюдения обязательных требований в области охраны окружающей среды на предоставленных подведомственным федеральному органу исполнительной власти в области обеспечения безопасности организациям земельных участках, на которых расположены объекты, используемые такими организациями.

Предусмотрено, что взаимодействие федеральных органов государственного земельного надзора и их территориальных органов с органами муниципального земельного контроля может осуществляться в электронной форме в автоматическом или автоматизированном режиме, в том числе

посредством доступа к информационным системам указанных контрольных органов, на основании заключенных соглашений.

Аналогичное постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1515 и изменяющий его акт признаны утратившими силу.

Начало действия документа - 26.11.2021.

**Постановление Правительства РФ от 24.11.2021 № 2014
"О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 февраля 2015 г. № 102"**

С 1 января 2022 года заявки на участие в определении поставщика должны соответствовать требованиям документации о закупке только в случае, если Законом о госзакупках предусмотрена такая документация

Действие настоящего Постановления не распространяется на закупки, извещения о проведении которых размещены в единой информационной системе в сфере закупок либо приглашения принять участие в которых направлены до дня его вступления в силу.

**Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2110
"О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145"**

Уточнен срок проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий для ряда объектов капитального строительства

Так, указанный срок может быть продлен еще не более чем на 30 рабочих дней от установленного Положением в отношении объектов капитального строительства, являющихся объектами федерального, регионального или местного значения, а также объектов капитального строительства, строительство или реконструкция которых планируется в рамках нацпроектов, федеральных проектов, не включенных в нацпроекты, госпрограмм РФ, федеральных адресных инвестиционных программ, госпрограмм субъектов РФ, муниципальных программ.

Продление возможно в случае его одобрения президиумом Правительственной комиссии по региональному развитию в РФ, высшим должностным лицом (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти) субъекта РФ или межведомственным коллегиальным органом, им создаваемым, - в зависимости от подведомственности учреждения, в котором проводится такая экспертиза.

Кроме этого, документом действие порядка организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий продлено до 1 марта 2028 года.

Начало действия документа - 01.03.2022.

**Постановление Правительства РФ от 03.11.2021 № 1916
"О внесении изменений в некоторые акты Правительства
Российской Федерации по вопросам приватизации государственного и
муниципального имущества"**

*Уточнены правила разработки прогнозных планов (программ)
приватизации государственного и муниципального имущества*

Установлено, в частности, что программы приватизации разрабатываются на плановый период и утверждаются Правительством РФ в отношении федерального имущества, органами государственной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления и органами публичной власти федеральной территории в случаях, установленных федеральным законом, - в отношении имущества, находящегося в собственности субъектов РФ, и муниципального имущества соответственно.

Также закреплено, что программы приватизации должны содержать, в числе прочего, сведения об имуществе и имущественных правах федеральных территорий.

Начало действия документа - 18.11.2021.

**Приказ Минстроя России от 07.10.2021 № 728/пр
"О внесении изменений в Методику составления сметы контракта,
предметом которого являются строительство, реконструкция объектов
капитального строительства, утвержденную приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской
Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр"
Зарегистрировано в Минюсте России 02.12.2021 № 66180.**

*В связи с удорожанием стоимости строительных ресурсов,
установлены особенности внесения изменений в смету контракта*

Внесение изменений в смету контракта осуществляется в установленном порядке, если контракт заключен до 1 октября 2021 г. и обязательства по нему на дату заключения соглашения об изменении условий контракта, не исполнены. Существенное возрастание стоимости строительных ресурсов поставки подрядчика не приводит к увеличению цены контракта более чем на 30 процентов, физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения не изменяются.

Обоснование существенного возрастания стоимости строительных ресурсов, оформляется в письменной форме в виде предложения подрядчика с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение.

Приказ Минприроды России от 24.08.2021 № 583

"О внесении изменений в Правила использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечень случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесных участков, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута, утвержденные приказом Минприроды России от 10 июля 2020 г. № 434"
Зарегистрировано в Минюсте России 30.11.2021 № 66119.

С 1 марта 2022 года уточняется порядок получения разрешения на использование лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Скорректированы Правила использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, а также Перечень случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесных участков, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута.

Приказ действует до 1 января 2027 года.

<Письмо> Минфина России от 30.11.2021 № 27-05-16/96764

<Об информировании организаций, осуществляющих розничную продажу алкогольной продукции, о территориях, прилегающих к организациям образования, здравоохранения, спорта и иным социальным объектам>

Даны разъяснения по вопросу информирования заинтересованных организаций о территориях, в пределах которых запрещена розничная продажа алкогольной продукции

В соответствии с абзацем третьим пункта 8 статьи 16 Федерального закона от 22 ноября 1995 г. № 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции" органы государственной власти и органы местного самоуправления одновременно с официальным опубликованием муниципального правового акта об определении границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания, информируют о нем расположенные на их территориях организации, осуществляющие розничную продажу алкогольной продукции, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих розничную продажу пива, пивных напитков, сидра, пуаре, медовухи, а также организации, осуществляющие розничную продажу алкогольной продукции, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих розничную продажу пива, пивных

напитков, сидра, пуаре, медовухи, и признаваемые сельскохозяйственными товаропроизводителями организации, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих розничную продажу вина (игристого вина), при оказании этими организациями, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и индивидуальными предпринимателями услуг общественного питания.

Порядок вышеуказанного информирования устанавливают органы государственной власти субъектов РФ.

**<Письмо> ФАС России от 02.11.2021 № КТ/93622/21
"О распространении звуковой рекламы с использованием
звукотехнического оборудования"**

Само по себе распространение звуковой рекламы с использованием звукотехнического оборудования, размещаемого не на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений, нарушением требований Федерального закона "О рекламе" не является

ФАС России дала разъяснения по вопросам, связанным с распространением звуковой рекламы с использованием звукотехнического оборудования, а также напомнила, что орган местного самоуправления в рамках полномочий, предоставленных ему Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", вправе определять порядок и возможность размещения звуковой рекламы, которая распространяется не на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений, в соответствующем нормативном акте.